

# RÅDGIVER FAKTABLAD Side 1/3

For rådgiveropgaven: **Lægehus i Hinnerup (sag nr. 1352-002)**  
Virksomhed: **Vesthardt Arkitekter M.A.A. ApS**  
CVR: **30560795**  
Evalueringsstatus:  1. evaluering  2. evaluering  Endeligt faktablad  
Er evalueringen afbrudt?: **Nej**



Projektinformation			
Kunde	Lægeme i Hinnerup		
Bygningens anvendelse	Bygninger til administration og handel ol.		
Projekttype	Nybyggeri		
Datoer og Økonomi		Rådgivningens karakter	
Evalueringstidspunkt	Den 9. juli 2010	Rådgivningsaftale	Totalrådgivning
Byggestart	August 2009	Rådgivningstype	Både arkitekt og ingeniør
Aflevering	Juli 2010	Fagområde (Ingeniør)	-
Projektpris	Ikke oplyst	Partnering	Nej
Rådgiverhonorar	0,5 - 2,5 mio. kr.	Inkl. projekteringsledelse	Ja
Rådgiverydelse, start	Den 15. februar 2009	Inkl. byggeledelse	Ja
Rådgiverydelse, slut	Den 2. juli 2010	Inkl. fagtilsyn	Ja

# RÅDGIVER FAKTABLAD

Side 2/3

For rådgiveropgaven: **Lægehus i Hinnerup (sag nr. 1352-002)**

Virksomhed: **Vesthardt Arkitekter M.A.A. ApS**

CVR: **30560795**

Evalueringsstatus:  1. evaluering  2. evaluering  Endeligt faktablad

Nøgletal		Vurdering	Betydning <sup>2</sup>
Delopgaver <sup>1</sup>	Rådgiverens evne til at opstille realistiske budgetter	4,0	4,5
	Rådgiverens evne til at opstille realistiske tidsplaner	4,5	5,0
	Rådgiverens evne til at ansueliggøre sine forslag	5,0	4,5
	Rådgiverens evne til at føre en konstruktiv dialog	5,0	4,5
	Rådgiverens bidrag til konstruktivt samarbejde mellem projektets aktører	4,5	4,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende æstetisk løsning	5,0	4,5
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende funktionel løsning	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå et godt indeklima	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en løsning med en fornuftig driftsøkonomi	4,5	4,5
	Rådgiverens bidrag til at opnå en miljømæssig fornuftig løsning	4,0	3,5
	Rådgiverens evne til at levere den aftalte kvalitet i projektmaterialet	5,0	5,0
	Rådgiverens håndtering af processer med beboere/lejere/naboer under byggeriet	5,0	4,0
	Rådgiverens bidrag til at gennemføre en tilfredsstillende aflevering	5,0	4,0
Tilfredshed <sup>3</sup>	Angivelsen af bygherrens samlede tilfredshed med rådgivningsopgaven	5,0	
Loyalitet <sup>4</sup>	Angivelse af, om bygherren vil benytte rådgiveren igen ved et lignende projekt	5,0	
Gennemsnit af vurderinger for delopgaver		4,7	
Gennemsnit <sup>5</sup>		4,9	
Bygge Rating		<b>A</b>	

Note 1: Vurdering er opgjort efter skalaen: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet. En streg (-) betyder, at spørgsmålet ikke er relevant i den konkrete opgave

Note 2: Betydning er opgjort efter skalaen: 1 = Mindst vigtig, 2 = Mindre vigtig, 3 = Vigtig, 4 = Mere vigtig, 5 = Særligt vigtig.

Note 3: Kundetilfredshed er opgjort efter skalaen: 1 = Utilfreds, 2 = Mindre tilfreds, 3 = Tilfreds, 4 = Mere tilfreds, 5 = Særligt tilfreds.

Note 4: Kundeloyalitet er opgjort efter skalaen: 1 = Udelukket, 2 = Sikkert ikke, 3 = Muligvis, 4 = Sikkert, 5 = Helt sikkert.

Note 5: Gennemsnit af vurderinger for delopgaver vægter 50 %. Tilfredshed og Loyalitet vægter hver 25 %.



# RÅDGIVER FAKTABLAD Side 3/3

For rådgiveropgaven: **Lægehus i Hinnerup (sag nr. 1352-002)**  
Virksomhed: **Vesthardt Arkitekter M.A.A. ApS**  
CVR: **30560795**  
Evalueringsstatus:  1. evaluering  2. evaluering  Endeligt faktablad

## Rådgiverens egen projektbeskrivelse og særlige forhold i øvrigt

### HINNERUPLÆGERNE

Sundhedscenteret i Hinnerup er tegnet og projekteret til HINNERUPLÆGERNE. To lægepraksis der har slået sig sammen om at opføre et nyt lægehus - et nyt sundhedscenter.

Vi har som arkitekter på opgaven haft det udgangspunktet at det skal være et hus, som er rart at være i både for patienter og som arbejdsplads. Samtidigt har vi givet huset et stringent moderne arkitektonisk udtryk med kvalitet i både form, indhold og materialer.

Vi har bestræbt os på at løse funktionerne og give form og konstruktion til en ramme, så der opnås gode arbejdspladsforhold og samtidig give en god og tryk oplevelse når man kommer i huset som patient. Huset har en let og uformel atmosfære, der både udtrykker menneskelighed og en professionel behandling. Altså både paradís og rumraket !

I parterre etagen modtages besøgende via det faldende terræn der foldes til et indre trappe anlæg beplantet i sammenhæng med det udvendige skråningsanlæg.

Parterreetage leder den besøgende til husets 1. etage, hvor huset er organiseret med et dobbeltgangsystem, med en patientgang og en lægegang omkring en midterkeme indeholdende diverse bifunktioner med i behandlings rum, skadestue, laboratorium, vente- og opholdsrum m.v. langs facaderne. Materiale i grundkonstruktionen er naturmaterialer beton, kobber, glas, træ, linoleum.

Bygningen er forsynet med alle moderne tekniske installationer, lys styring, solscreens, aircondition, lavenergiruder m.v.

### Bygningsanlæg og landskab

Det nye lægehus er placeret i en forstadssituation med dennes særlige blanding af landskab og bebyggelse. Det forpligter bygningsanlægget til på en gang at tilpasse sig kulturlandskabet og samtidig markere sig i det.

Grunden består af et let skrånende topplateau mod nord og en smule stejle terræn ned mod et lavere plateau med villabebyggelse.

Terrænet giver en enestående udsigt fra husets indre ud over landskab, marker, skov og bebyggelse.

Udsigten er det primære i bygningsanlægget. Ved at placere konsultations rummene og venteværelset mod udsigten placeres det nye lægehus som et point de vue på toppen af Sletten.

Bygningen løfter sig mod sydvest lidt ud af terrænet for, let svævende, at markere både adgangen til huset samt "tilstedeværelse" i kvarteret."

Vesthardt Arkitekter er totalrådgiver på opgaven med Tri-Consult som ingeniør og byggeleder.

Projektet er udbudt i Fagentreprise og opført indenfor den planlagte tids-, kvalitets- og budgetramme.

Vesthardt Arkitekter har været arkitekturrådgiver fra grundkøb, fuldt arkitektprojekt til indretning, møblering, skiltning logo m.v.

I forbindelse med indretning har Vesthardt Arkitekter samarbejdet med bla. indretningsarkitekt Bodil Kellemann, grafiker Miguel Vallespir, samt kunstner Per Petri som har udført vægmaleri i venteværelset.

## Kundens kommentar fra første evaluering

Ingen yderligere kommentarer

## Baggrund

Byggeriets nøgletalssystem er et af flere initiativer, staten har iværksat for at fremme en mere fornuftig udvikling i byggeriet i retning af bedre kvalitet, lavere priser og større produktivitet.

### Sådan bliver nøgletallene til

Den enkelte virksomhed bliver bedømt af sin kunde og får udleveret et **fakta**blad for hver enkelt opgave, de har fået evalueret. Når en virksomhed har tre faktablade, kan den få udleveret en **karakter**bog.

### Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret indholdet af et faktablad ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Center og oplyse sagsnummeret. Centrets medarbejdere kan efterfølgende udføre kontrollen.

## Vejledning til rådgiver fakta

Tallene i rådgiver fakta

Ev alueringstypen indikerer hv ornår i processen ev alueringen er gennemført.

Hvis rådgiveren udfører sin ydelse både før og under byggefasen, skal der udføres 2 ev alueringer. Den 1. ev aluering er senest ved byggestart og 2. ev aluering er ved afslutning af rådgiverydelsen. Det endelige fakta

Hvis rådgiveren udfører hele sin ydelse før byggestart eller hvis hele ydelsen hovedsageligt udføres efter byggestart, skal der kun laves én ev aluering. I dette tilfælde vil rådgiveren kun få ét endeligt fakta

### Projektinformation mv.

Projekttypen vises som enten "ny byggeri" eller "reparation og vedligeholdelse"

Ev alueringstidspunktet angiver, hv ornår ev alueringen er gennemført. Nøgletal i dette fakta

Byggestart og aflevering er perioden hvor arbejdet på byggepladsen udføres. Er byggeriet ikke afleveret, vil afleveringsdato være noteret som "ikke afsluttet".

Rådgiverydelse, start og rådgiverydelse, slut angiver den periode hvor projekteringer og/eller evt. byggeledelse og/eller tilsyn bliver udført.

Rådgivningsaf tale vises som enten "totalrådgiver" eller "delt rådgivning".

Rådgivningstype vises som enten "arkitekt", "ingeniør" eller "arkitekt og ingeniør"

Fagområde vises, hvis der er udført ingeniør projektering på sagen. Fagområde kan vises som "Installationsingeniør" (fx VVS, el, automatik, køl, ventilation mv.), "Konstruktion" og/eller "Øvrige" (fx geoteknik, akustik, infrastruktur, miljø mv.)

## Bygge Rating

Ratingsystemet viser, hv or virksomheden placerer sig i forhold til gennemsnittet.

Ratingsystemet er udviklet af Byggeriets Evaluerings Center. Systemet er 'open source', dvs. at andre må benytte systemet.

Bygge Rating systemet er én blandt mange mulige metoder at anskue nøgletallene. Den enkelte bruger kan frit vælge at benytte Bygge Rating systemet eller andre metoder.

### Kort om Byggeriets Evaluerings Center

Bag centret står et samlet byggeerhverv: Bygge-, Anlægs- og Trækartellet, DI Byggematerialer, Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Erhvervs- og Byggestyrelsen, Realdania, Socialministeriet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Teknik.

### Byggeriets Evaluerings Center

Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K  
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41  
e-mail: info@byggeevaluering.dk  
web: www.byggeevaluering.dk

Dette fakta

### Kolonnen "Nøgletal"

Oversigt over hvilke nøgletal rådgiveren bliver evalueret på. De første 13 nøgletal bliver bedømt både ved vurdering og betydning.

Kunden har mulighed for at notere et eller flere nøgletal, som 'ikke relevant' for den evaluerede rådgiveropgave. Dette vil fremgå af fakta

De 2 sidste nøgletal bliver kun bedømt ved en vurdering. Disse nøgletal er ikke mulige at notere som ikke relevante.

### Kolonnen "Vurdering"

Vurdering beskriver virksomhedens præstation i den evaluerede rådgiveropgave.

### Kolonnen "Betydning"

Spørgsmålets betydning/væsentlighed for den udførte rådgiveropgave.

### Beskrivelse (se side 3/3)

Beskrivelsen er rådgiverens yderligere oplysninger vedrørende rådgiveropgaven samt byggeprojektet.

### Kommentarer (se side 3/3)

Kunden har i kommentarfeltet mulighed for at skrive yderligere kommentarer til ev alueringen.

Det vægtede gennemsnit af vurderingerne for de 15 nøgletal giver virksomhedens samlede rating som angivet i denne tabel:

Bygge Rating	Gennemsnit
<b>A</b> Meget bedre end gennemsnittet	≤ 5
<b>B</b> Bedre end gennemsnittet	≤ 4
<b>C</b> Som gennemsnittet	≤ 3
<b>D</b> Værre end gennemsnittet	≤ 2
<b>E</b> Meget værre end gennemsnittet	1

